

DELTABUURT: NIEMAND IN DE KOU!

project - Coop Go!



casus Deltabuurt Deventer

verouderd warmtenet jaren '60 koopwoningen Deltabuurt Deventer

acties

- informeren eigenaren: benoemen urgentie verouderd warmtenet
- activeren eigenaren: opdracht geven voor vernieuwing
- ontwerpen businesscase: collectief beheer en onderhoud koopwoningen deltabuurt
- oprichten coöperatie: uitvoering renovatie warmtenet gekoppeld met realisatie van een aantal sociale doelen in de wijk

kennispartner, businesscase en begeleiding cocreatieproces: ToekomstSterk BV ism de all inclusive wijk

contact:

Koen Weytingh (06-21.57.34.33)

Joost Kroes (06-21.81.46.16)

ONZE VERWARMING IS OUD EN DUUR

De verwarming in onze flats is oud en gaat steeds kapot. **Reparatie kost steeds meer geld.**
Als de verwarming in de winter kapot gaat, zit je bovendien in de kou.

Wat doe je als je auto steeds kapot gaat?

- elke keer weer repareren en de rekening betalen?
- een betere auto kopen?

Een betere auto kopen ... toch? Maar wat als je geen betere auto kunt betalen? En steeds repareren ook veel te duur wordt? Dan doe je je auto weg en ga je voortaan met de bus.

Maar met je verwarming kan dit niet ... Je kunt je verwarming niet wegdoen als deze te duur wordt. Want dan zit je familie in de kou...

Coop Go!



REPARATIE OF COOPERATIE?

Onze flats worden verwarmd met een warmtenet. De leidingen in de kelders zijn **oud** en gaan **steeds kapot**. Deze leidingen zijn van ons. Van ons samen. Van onze flat. Wij moeten ze vervangen. Wij zijn verantwoordelijk. Voor onze flat en onze families. Anders zitten we deze winter in de kou. We moeten zelf aan de slag. Iedereen moet meedoen. Want iedereen heeft goede verwarming nodig.

Dit is best moeilijk. Want niet iedereen *kan* meedoen. Dus gaan we elkaar helpen. Slim samenwerken. Hiervoor hebben we zelf een deltabuurt cooperatie opgericht. Deze cooperatie gaat onze verwarming vernieuwen.

De cooperatie, die is van ons samen!

De cooperatie gaat onze verwarming vernieuwen en verbeteren.

En ... als we dat willen ... misschien nog wel meer klussen voor ons doen: werkloosheid aanpakken, onze woningen verbeteren, de buurt mooier maken.

Coop Go!



WIE GAAT AL HET WERK DOEN?

De Cooperatie. De cooperatie heeft namelijk een slim plan voor ons bedacht. En als jij geen werk hebt, kan de cooperatie ervoor zorgen dat je in dit project mee gaat doen.

WIE GAAT DAT BETALEN?

De verenigingen van eigenaren gaan dit betalen. Maar op een slimme manier. Zodat de servicekosten niet hoger worden dan nu. Elke flat heeft een vereniging van eigenaren. Alle bewoners zijn lid van zo'n vereniging. Dat is verplicht. Jij bent dus ook lid. Je kunt de plannen in de gaten houden en je hebt een stem!

Coop Go!



WAT IS HET PLAN?

De flatverenigingen regelen het beheer en onderhoud van hun flat en de servicekosten. Dat is verplicht. Iedere vereniging maakt een MJOP, een meerjaren onderhoudsplan. Maar de verenigingen werken niet samen. Hierdoor zijn de servicekosten hoger dan nodig. Als de verenigingen wel gaan samenwerken, kunnen ze veel geld **besparen**. Zoveel, dat we een nieuwe verwarming kunnen kopen.

WAT MOETEN DE BEWONERS DOEN?

De bewoners moeten tegen hun flatvereniging zeggen dat ze dit willen. Dat het beheer en onderhoud (het MJOP) van de flat overgedragen moet worden aan de Cooperatie. De Cooperatie gaat dan de MJOP's van alle verenigingen uitvoeren. Alleen dan kunnen we zoveel geld besparen, dat we samen een nieuwe verwarming kunnen kopen zonder dat de servicekosten omhoog gaan.

Coop Go!



WAT EEN GEDOE. IN ONZE FLAT HEBBEN WE HIER HELEMAAL GEEN ZIN IN - WAT DAN?

De enige manier om dit probleem op te lossen is SAMENWERKEN. Als je dat niet wilt, gebeurt er het volgende:

1. binnenkort gaat dan de verwarming in jouw flat zo kapot dat ie niet meer gemaakt kan worden. De flatvereniging koppelt dan het systeem af van het warmtenet en zegt tegen iedereen: koop zelf maar een cv installatie. Dit kost ongeveer 7.000,- per appartement. Als je dat geld hebt, mooi, dan regel je je zaakjes wel. Maar heb je geen spaargeld en krijg je ook geen lening bij de bank, **DAN ZIT JE DUS IN DE KOU. DAN HEB JE GEEN VERWARMING.**
2. de verwarming is een warmtenet waar meer flats op aangesloten zitten. Als er flats afkoppelen, worden de **KOSTEN VOOR JOUW FLAT STEEDS HOGER.** En als we in de Deltabuurt nou allemaal miljonair waren dan is dat niet zo erg. Maar in deze buurt hebben we ons geld hard nodig.

Er is hier maar één weg: samenwerken. Dus: Coop GO!



WAT MOET JIJ DOEN?

We moeten samen aan de slag. De verwarming is oud en gaat steeds kapot. De flatverenigingen moeten de cooperatie aan het werk zetten.

Wat moet jij doen? Plak de Coop Go! sticker op je brievenbus. De vereniging van eigenaren en de andere mensen in de flat weten dan dat je dit project steunt. Je bent ook altijd welkom op de vergadering van de vereniging van eigenaren. Om vragen te stellen of je mening te geven.

Met de sticker zeg je dat:

- jij en je familie niet in de kou willen zitten
- de cooperatie het beheer en onderhoud van je flat moet gaan regelen om zo geld te besparen
- dat van dit spaargeld een nieuwe verwarming voor jouw flat gekocht moet worden

DELTABUURT: NIEMAND IN DE KOU!

project - Coop Go!



VAN WIE IS DIE COOPERATIE?

De Cooperatie is van de verenigingen van eigenaren in de Deltabuurt. Zij bepalen wat de cooperatie doet. En de bewoners zijn weer lid van die verenigingen. Hierdoor kan je de cooperatie ook echt vertrouwen. De cooperatie werkt dus voor jou en je familie en voor alle andere mensen in de flats en voor niemand anders.

Coop Go!



WARMTENET



installatie in de kelder en leidingen in de flat

dit moet in alle flats vervangen worden



warm water

