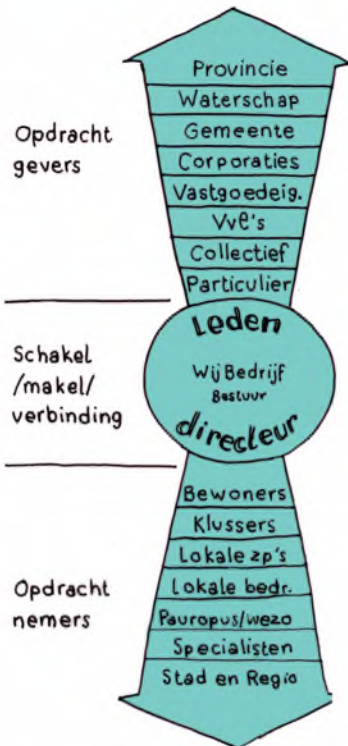


ToekomstSterke Wijkondernemingen



Hoe een coöperatieve wijkonderneming kan bijdragen aan de duurzame ontwikkeling van de wijk:

Versterking van lokale economie, sociale structuren en toekomstbestendigheid



De directeur legt verantwoording af aan de bestuursleden die de mensen die meedoen vertegenwoordigen

Holtenbroek

4.591 Huishoudens
 9.809 inwoners
 70% gebouwd in 1961-1970
 64% huur- 36% koop
 54% Sociale huur
 2/3 Gestapelde woningen
 1/3 eengezins woningen
 2/3 woningen met
 woningwaarde <€150.000,-
 50% 1 persoons huishouden
 25% 2 persoons huishouden

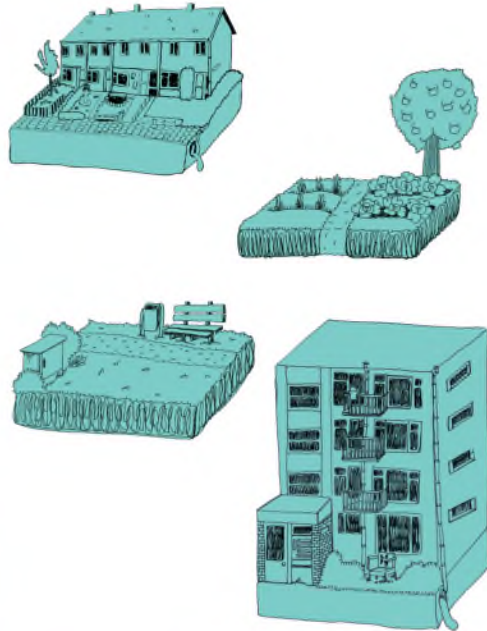
Openbaar groen 35,2 ha
 Gemiddeld persoonlijk
 inkomen €23.200
 8,3% werkloosheid
 159 woningen staan te koop
 (9% van totaal aantal
 koopwoningen) 1:11
 Beroepsbevolking 6619 (67%)

Holtenbroek 1: Label B
 Holtenbroek 2: Label F
 Holtenbroek 3: Label G
 Holtenbroek 4: Label D

Zwolle








52.450 huishoudens
 123.215 inwoners
 14% gebouwd in 1961-1970
 46% huur-54% koop
 34% Sociale huur
 1/3 Gestapelde woningen
 2/3 eengezins- en vrijstaande
 woningen
 1/3 woningen met
 woningwaarde <€150.000,-
 33% 1 persoons huishouden
 29% 2 persoons huishouden

Openbaar groen 1024 ha
 Gemiddeld persoonlijk
 inkomen € 29.500
 3,5% werkloosheid
 1370 woningen staan te koop
 (5% van totaal aantal
 koopwoningen) 1:20
 Beroepsbevolking 82.568 (67%)

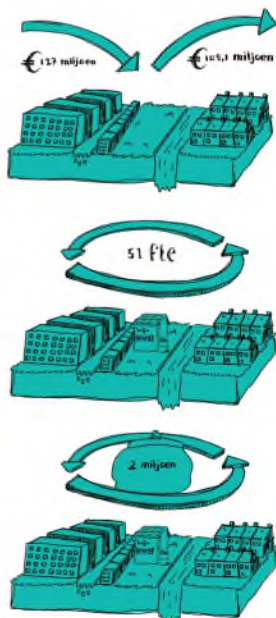


De wijkonderneming wil
 geldstromen in de wijk
 houden door projecten
 uit te voeren met de wijk

In:		
Bron		Waar naartoe
Inkomen	€113,2 miljoen	Bewoners
30W	€1,4 miljoen	
Bijstand	€0,7 miljoen	
Huursubsidie	€2,6 miljoen	Bewoners
Hypotheekrentestrek	€2,5 miljoen	Bewoners
Kinderbijslag	€6,3 miljoen	Bewoners
Sociale projecten	€ ?	
Groen onderhoud	€0,17 miljoen	Rova (Schaffing)
Totaal	€127 miljoen	
Uit:		
Bron		Waar naartoe
inkomensbelasting	€21,6 miljoen	belastingdienst
Huur	€22,5 miljoen	woningcorporaties en private verhuurders (30%)
Waarvan voor onderhoud	€2,9 miljoen	gennemers
Hypotheeken	€12 miljoen	Banken
Onderhoud koopwoningen	€2,1 miljoen	gennemers
OZB	€0,3 miljoen	Gemeente
Water, Riool, zuiverings- en reinigingshaffing	€3,1 miljoen	gemeente/ waterschap
Gas en Elektriciteit	€6,9 miljoen	energiebedrijf
Rente Leningen	€1,35 miljoen	Bank o.d.
Zorgpremie	€0,95 miljoen	Zorgverzekeraar
Overige verzekering	€0,09 miljoen	Verzekeraars
Boodschappen	€15,4 miljoen	Winkels
Kleding	€5,2 miljoen	Winkels
Huisdieren	€1,7 miljoen	Winkels
Vakantie	€2,4 miljoen	Divers
Studiekosten	€4,2 miljoen	Scholen
Internet, tv & telefonie	€2,4 miljoen	Telecom provider
Totaal	€105,1 miljoen	

	BC	kosten verlagingsjaar + voor wie	aantal huishoudens	per huishouden per maand	aantal jaren	omzet wijkbedrijf /jaar	Werk gelegenheid /jaar	aantal jaren	meerwaarde
	wijkgericht onderhoud & beheer voor vve's	€101.500 particulier	1.310	€6,5	∞	€1,57 miljoen	16 fte	∞	menselijke maat + extra uren in de wijk + minder werk km's = minder CO ₂
	wijkgericht onderhoud voor corporaties	€354.000 corporaties	2.495	€12	∞	€1,87 miljoen	19 fte	∞	menselijke maat + extra uren in de wijk + minder werk km's = minder CO ₂
	HuurKoop	€210.000 particulieren	100	€175	∞	€0,84 miljoen	16 fte	∞	100 huurwoningen + waardebehoud = €360 miljoen
	Woning Verbeteraar	€168.000 particulieren corporaties	500	€28	∞	€0,37 miljoen	3,5 fte	10	0,8 kton CO ₂ /jr + inclusiviteit
	Straatstroom	€360.000 particulieren corporaties	3.000	€10	gedurende 15 jr (panselen worden eigendom)	€1 miljoen	7 fte	6	7,9 kton CO ₂ /jr + autonomie
	Collectieve Landbouw	€56.000 bewoners	470	€10	∞	€0,01 miljoen	0,25 fte	∞	voedselbewustzijn + gezonder + verminderd voedsel-km's
	Wijkgericht afkoppelen	€890.000 particulieren corporaties	3.800	€18,5	5 jaar	€0,45 miljoen	5 fte	10	Klimaatbestendigere + 75% woningen afgekoppeld + waterbewustzijn
		€2 miljoen				€6,1 miljoen	51 fte		

Zo kan de wijkonderneming €8 miljoen in de wijk houden en daarmee woonlasten verlagen (€2 miljoen), werk genereren (51 fte's) en nog veel meerwaarde creëren.



meer voedselbewustzijn



2,7 kton minder CO₂ per jaar

Businesscases



jaarlijkse lastenverlaging	€ 101.500
aantal huishoudens	1.310
per huishouden per maand	€ 6,50
werkgelegenheid per jaar	16 fte
omzet per jaar	€ 1,57 miljoen
planet e.a.	menselijke maat + extra uren in de wijk + minder werk km's + minder CO ₂



jaarlijkse lastenverlaging	€ 354.000
aantal huishoudens	2.495
per huishouden per maand	€ 12
werkgelegenheid per jaar	19 fte
omzet per jaar	€ 1,87 miljoen
planet e.a.	menselijke maat + extra uren in de wijk + minder werk km's + minder CO ₂



jaarlijkse lastenverlaging	€ 210.000
aantal huishoudens	100
per huishouden per maand	€ 175
werkgelegenheid per jaar	1,6 fte
omzet per jaar	€ 0,84 miljoen
planet e.a.	100 huurwoningen + waardebehoud € 350 miljoen



Jaarlijkse lastenverlaging /jaar	€ 168.000
aantal huishoudens	500
per huishouden per maand	€ 28
werkgelegenheid per jaar	3,5 fte
omzet per jaar	€ 0,37 miljoen
max aantal in jaren	10
planet e.a.	0,8 kton CO ₂ /jr + inclusiviteit



Jaarlijkse lastenverlaging /jaar	€ 360.000
aantal huishoudens	3.000
per huishouden per maand	€ 10
max aantal jaren	15jr (classica maar)
Werk gelegenheid /jaar	7 fte
omzet /jaar	€ 1 miljoen
max aantal in jaren	6
planet e.a.	7,9 kton CO ₂ /jr + autonomie



Jaarlijkse lastenverlaging /jaar	€ 56.000
aantal huishoudens	470
per huishouden per maand	€ 10
werkgelegenheid per jaar	0,25 fte
omzet per jaar	€ 0,01 miljoen
planet e.a.	voedselbewustzijn + gezondler + verminderd voedsel-km's



Jaarlijkse lastenverlaging /jaar	€ 890.000
aantal huishoudens	3.900
per huishouden per maand	€ 18,5
max aantal jaren	5 jaar
Werk gelegenheid /jaar	5 fte
omzet /jaar	€ 0,45 miljoen
max aantal in jaren	10
planet e.a.	Klimaatbestendigste 75% woningen afgekoppeld + waterbewustzijn

Toekomst Sterk

dwarse ingenieurs

Tel Koen Weytingh: +31 6 21 57 34 33

Tel Joost Kroes: +31 6 21 81 46 16

info@toekomststerk.nl

ToekomstSterk.nl